2099 | I- 02019/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 074139

C 074139

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

2 2 FEB 2016

।। মং ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা ।।

****

<u>ক্রেতা</u> ::-

শ্রীমতী শম্পা গাইন (বিশ্বাস) [PAN-**BJAPB8435Q**], স্বামী - শ্রী শিব শঙ্কর গাইন , ধর্ম- হিন্দু ,(ভারতীয় নাগরিক) ,পেশা- গৃহস্থালী , সাং- শুলংগড়ী কলোনী ,পোঃ- গৌরাঙ্গনগর , থানা- নিউটাউন ,জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , কলকাতা- ৭০০১৫৯ ।

পরবর্তী পৃষ্ঠা - - - ২

৩৭৭৬

অং ২৬/১১/২০১৫ ঃ ৫০০০

ক্রেতার নাম

সাং

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ জি এস আর ৪

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং 18 NOV 2015

চালান নং .... মোট কত টাকা খরিদ

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

998000

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

22 FEB 2016

<u>বিক্রেতা</u> ::-

শ্রী প্রতাপ কুমার বেরা [PAN-**ARPPB2435C**], পিতা- শ্রী ব্যোমকেশ বেরা , ধর্ম- হিন্দু , (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা- ব্যবসা , সাং- ৫ নং ডাঃ সুরেশ সরকার রোড , পোঃ ও থানা- এন্টালী , কলকাতা -৭০০০১৪ ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , থানা- রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট্ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট , নিউটাউন কলকাতা পরগণাস্থিত ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধিন মৌজা - শুলংগড়ী গ্রামে ১৭৮ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল (আর .এস) ২২৮ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর .এস) ৫৮৯ , ৫৯০ , ৫৯১ ও ৫৯৪ নং দাগস্থিত ১.২৪ একর জমি এবং হাল (আর .এস) ২০১ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর .এস) ৬০১ নং দাগস্থিত ০৮ শতক জমি , সর্ব্ব মোট ১.৩২ একর জমি যাহা শ্রী নারায়ণ কৃষ্ণ চক্রবর্ত্তী মহাশয় বিগত ইংরাজী ২৯/১১/১৯৭২ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৪৭৭০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র শীল ও শ্রী অনিল চন্দ্র শীল দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদ সূত্রে মালিক ও দখলিকার নিযুক্ত থাকাবস্থায় উক্ত ১.৩২ একর জমি তিনি বিগত ইংরাজী ৩০/১১/১৯৭২ তারিখে ঐ অফিসের ১ নং বহির ১২ নং

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - - ৩

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

22 FEB 2016

ভল্যুমের ২৭ হইতে ২৯ নং পাতায় নকলকৃত ৭৪৯১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে শ্রী অজিত কুমার মণ্ডল মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করেন । খরিদ সূত্রে উক্ত অজিত কুমার মণ্ডল মহাশয় উক্ত ১.৩২ একর জমির মালিক ও দখলীকার নিযুক্ত হইয়া নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত ১.৩২ একর জমির অর্দ্ধাংশে কমবেশী ৬৬ শতক জমি তিনি বিগত ইংরাজী ০৫/০৩/১৯৭৫ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩৫ নং ভল্যুমের ২৫২ হইতে ২৫৫ নং পাতায় নকলকৃত ২০৯৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে শ্রী বলাই চন্দ্র নস্কর মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করেন । এবং অবশিষ্ট অর্দ্ধাংশে কমবেশী ৬৬ শতক জমি তিনি বিগত ইংরাজী ০৫/০৩/১৯৭৫ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩২ নং ভল্যুমের ২২৩ হইতে ২২৬ নং পাতায় নকলকৃত ২১০০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে শ্রী সুদাম চন্দ্র নস্কর মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করেন । সেমতে উক্ত শ্রী বলাই চন্দ্র নস্কর ও শ্রী সুদাম চন্দ্র নস্কর দ্বয় উক্ত পৃথক পৃথক দুইকেতা সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে মোট ১.৩২ একর জমির মালিক ও দখলিকার নিযুক্ত হইয়া এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত ১.৩২ একর জমি উক্ত শ্রী বলাই চন্দ্র নস্কর ও শ্রী সুদাম চন্দ্র নস্কর দ্বয় একত্রে একযোগে বিগত ইংরাজী ০৬/০৪/১৯৭৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫০ নং ভল্যুমের ১১৪ হইতে ১১৮ নং পাতায় নকলকৃত ২৪২৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে শ্রী যাদব চন্দ্র হালদার মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করেন । উক্ত শ্রী যাদব চন্দ্র হালদার মহাশয় তাহার খরিদা উক্ত ১.৩২ একর জমি এল .আর .সেটেলমেন্টের ৩৮০ এবং ১৭৩ নং খতিয়ানে নিজ নাম

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - - ৪

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

22 FEB 2016

যথাযথ ভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করতঃ মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত হাল (আর .এস) ২২৮ , এল .আর .৩৮০ ও ১৭৩ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর .এস) ৫৮৯ নং দাগস্থিত ০৩ শতক জমি , হাল (আর .এস) ৫৯০ নং দাগস্থিত ৪৩ শতক জমি , হাল (আর .এস) ৫৯১ নং দাগস্থিত ৬৪ শতক জমি , হাল (আর .এস) ৫৯৪ নং দাগস্থিত ১৪ শতক জমি , মোট ১.২৪ একর জমি এবং হাল (আর .এস) ২০১ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর .এস) ৬০১ নং দাগস্থিত ০৮ শতক জমি , সর্ব্ব মোট ১.৩২ একর জমি যাহা শ্রী নারায়ণ চন্দ্র হালদার মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৪/১২/১৯৮৭ তারিখে বিধাননগর এ .ডি .এস .আর .অফিসের ১ নং বহির ১৪৮ নং ভল্যুমের ৩৮৫ হইতে ৩৯২ নং পাতায় নকলকৃত ৭৩৯৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত শ্রী যাদব চন্দ্র হালদার মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত হাল (আর .এস) ২২৮ , এল .আর .সেটেলমেন্টের ৩৮০ ও ১৭৩ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর .এস) ৫৯১ নং দাগস্থিত ৬৪ শতক জমির মধ্যে '৫' নং প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী ৫ - ০ - ০ পাঁচ কাঠা জমি আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ২৬/০৭/২০১০ তারিখে বিধাননগর এ .ডি .এস .আর .অফিসের ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমের ১৫১৩৭ হইতে ১৫১৫২ নং পাতায় নকলকৃত ০৭৫৫৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত শ্রী নারায়ণ চন্দ্র হালদার মহাশয়ের নিকট হইতে এক নক্সা মোতাবেক খরিদ করিয়া উক্ত খরিদা জমি এল .আর .সেটেলমেন্টের ১২২৯ নং খতিয়ানে যথাযথ ভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করতঃ মালিক ও দখলিকার নিযুক্ত আছি । যাহা আমার দান , বিক্রয় , ইত্যাদী সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ব বর্তমান আছে ।

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - - ৫

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

2 2 FEB 2016

বর্তমানে আমার নানা বিধ বৈধ কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র দলিল সংলগ্ন নক্সায় লাল রঙ দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাঙ্কিত করা '— ' নং প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী ২ - ৮ - ০ দুই কাঠা আট ছটাক জমি মায় সর্ব্ব প্রকার যাবতীয় রাস্তার চলাচলের বর্ত্মস্বত্ত্ব সহ এক্ষণকার বাজার মূল্য মং ১০,০০,০০০ দশ লক্ষ টাকা পণে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হইলাম এবং আমার স্থলে আপনাকে খোলসা খাস দখল দিলাম। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে তাহার দাখিলা গ্রহণে দান, বিক্রয় ও হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালেও আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু, স্বত্ব, স্বামিত্ব, লাভ লভ্য, হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমার হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে সম্পূর্ণ রূপে বর্তিল।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা বিক্রয়ের জন্য কাহার ও সহিত বায়নাপত্রে আবদ্ধ হইনাই বা উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - - ৬

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

2 2 FEB 2016

দেব সেবায় বা মন্দিরের নামে অর্পন করি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমুহের মধ্যে কোন একটি মিথ্যা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আমার স্বত্ব দখলের ত্রুটির কারণে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং আপনার যাবতীয় ক্ষতি মায় খরচাদী সহ পণের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে অবগত করাইলে পর, আমি বিনা পণে বেওজরে আপনাদের নাম বরাবর আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র কোবালা দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের লিখিত টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪২২ সালের ৯ই ফাল্গুন, ইংরাজী ২০১৬ সালের ২২শে ফেব্রুয়ারী।

।। বিক্রীত তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমানে নিউটাউন এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট্ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট, নিউটাউন কলকাতা পরগণাস্থিত ও জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধিন **মৌজা - শুলংগড়ী** গ্রামে জেঃ এলঃ নং ২২, রেঃ সাঃ নং ১৯৬, তৌজি নং ১৭৮ বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

22 FEB 2016

পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল (আর .এস) ২২৮ নং খতিয়ান হইতে আগত এল .আর .সেটেলমেন্টের ৩৮০ ও ১৭৩ নং খতিয়ান , তৎপর আমার নাম বরাবর রেকর্ডীয় এল .আর .সেটেলমেন্টের ১২২৯ নং খতিয়ান ভুক্ত জমি জমা মধ্যে - - -

হাল (আর .এস) ও (এল .আর) সেটেলমেন্টের **৫৯১** পাঁচ শত একানব্বই নং দাগস্থিত শালি ৯৭ শতক জমির রকম ০.০৮৫১ অংশে ০৮.২৫ শতক জমি বা স্থানীয় মাপে কমবেশী ৫ - ০ - ০ পাঁচ কাঠা জমি হইতে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় দর্শিত লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও সীমাবদ্ধ করা ' — ' নং প্লট ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী ২ - ৮ - ০ দুই কাঠা আট ছটাক জমি মায় রাস্তার চলাচলের বর্ত্মস্বত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার বার্ষিক হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ এ্যাক্ট মতে ধার্য্য হইবে ।

।। <u>বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি</u> ।।

উত্তরে ::- প্রজেক্ট বাউন্ডারী "

দক্ষিণে ::- শিব শংকর গাইন "

পূর্ব্বে ::- শিব শংকর গাইন "

পশ্চিমে ::- প্রজেক্ট বাউন্ডারী "

পরবর্ত্তী পৃষ্ঠা - - - ৮

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

22 FEB 2016

(৮)

অত্র দলিল সংলগ্ন নক্‌সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

।। প্রাপ্ত টাকার জায় ।।

ইংরাজী ৩/৭/২০১৫ তারিখে এইচ.ডি.এফ.সি ব্যাঙ্ক টালীপাড়া শাখার ০০০০০৪ নং চেকমূলে - - ৩,০০,০০০ টাকা
এবং নগদে - - - - - - - 7,00,000 "
মোট ১0,00,000 টাকা

মং দশ লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক ::-

শ্রী উপানন্দ রায়
অশ্বিনীনগর , বাগুইআটী ,
কলকাতা - ৭০০০৫৯ ,
লাইসেন্স নং - **DW-XVI-31.**
বিধান নগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।

টাইপকারক ::-

সেখ মইনুল
মণ্ডলগাঁতী , কলকাতা - ৫২ ।

।। ইসাদী ।।

Rajib Howlader
Swangai Glory
P.S. New Town
Kol-159

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

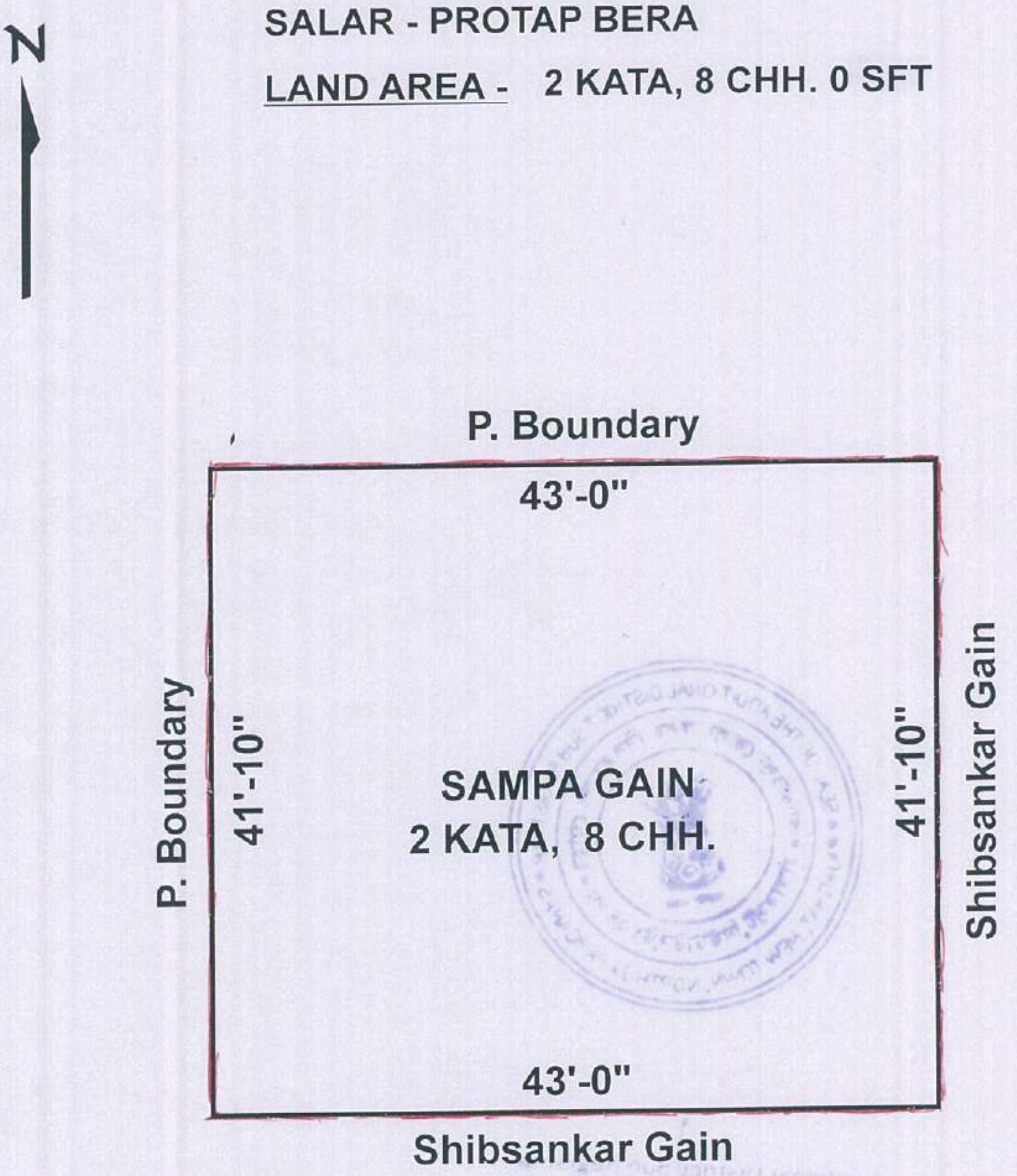
22 FEB 2016

SITE PLAN OF R. S. DAG NO.- 591, R.S. KHATIAN NO.- ,
L. R. KHATIAN NO.- 1229, AT MOUZA- SULANGURI, J. L. NO.- 22
PLOT NO.- 5/B, P. S.- NEW TOWN, DIST- NORTH 24 PARGANAS.

PURCHASER - SAMPA GAIN

SALAR - PROTAP BERA

<u>LAND AREA -</u> 2 KATA, 8 CHH. 0 SFT



Signature

Signature

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

22 FEB 2016

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

Photo	Hand					
[signature]	LH					
	RH.					

ATTESTED :- [signature]

Photo	Hand					
Sampa Gain	LH					
	RH.					

ATTESTED :- Sampa Gain

Photo	Hand					
PHOTO	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

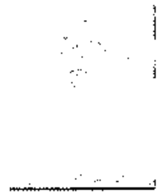
Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

22 FEB 2016

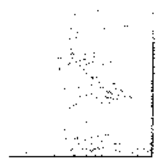
Seller, Buyer and Property Details

A. Seller & Buyer Details

Presentant Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Shri Pratap Kumar Bera Son of Shri Byomkesh Bera 5, Dr. Suresh Sarkar Road, P.O:- Entaly, P.S:- Entaly, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700014	 22/02/2016 1:22:28 PM	 LTI 22/02/2016 1:22:40 PM
		22/02/2016 1:23:00 PM	

Seller Details

SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Shri Pratap Kumar Bera Son of Shri Byomkesh Bera 5, Dr. Suresh Sarkar Road, P.O:- Entaly, P.S:- Entaly, Kolkata, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700014 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ARPPB2435C,; Status : Individual; Date of Execution : 22/02/2016; Date of Admission : 22/02/2016; Place of Admission of Execution : Office	 22/02/2016 1:22:28 PM	 LTI 22/02/2016 1:22:40 PM
		22/02/2016 1:23:00 PM	

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Buyer Details	
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature
1	Smt Sampa Gain(Biswas) Wife of Shri Shib Sankar Gain Sulangari Colony, P.O:- Gouranga Nagar, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700159 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No BJAPB8435Q,; Status : Individual

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	Shri Rajib Howlader Son of Late Muraridhar Howlader Sulangari Colony, P.O:- Gouranga Nagar, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700159 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India,	Shri Pratap Kumar Bera	22/02/2016 1:24:29 PM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: JANGRAHATIARA-II, Mouza: Sulanguri	LR Plot No:- 591 , LR Khatian No:- 1229	2 Katha 8 Chatak	10,00,000/-	15,12,501/-	Proposed Use: Bastu, ROR: Shali

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requsition form	
Applicant's Name	Upananda Ray
Address	Aswininagar,Thana : Baguiati, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Deed Writer

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *

Office of the A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 152302019 / 2016

Query No/Year	15230000242345/2016	**Serial no/Year**	1523002099 / 2016
Deed No/Year	I - 152302019 / 2016		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Name of Presentant	Shri Pratap Kumar Bera	**Presented At**	Office
Date of Execution	22-02-2016	**Date of Presentation**	22-02-2016
Remarks			

On 19/02/2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 15,12,501/-

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 22/02/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:44 hrs on : 22/02/2016, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Shri Pratap Kumar Bera ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/02/2016 by

Shri Pratap Kumar Bera, Son of Shri Byomkesh Bera, 5, Dr. Suresh Sarkar Road, P.O: Entaly, Thana: Entaly, , City/Town: KOLKATA, Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700014, By caste Hindu, By Profession Business
Indetified by Shri Rajib Howlader, Son of Late Muraridhar Howlader, Sulangari Colony, P.O: Gouranga Nagar, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India PIN - 700159 By caste Hindu, By Profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 16,646/- (A(1) = Rs 16,632/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by Draft Rs 16,646/-

Description of Draft

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * NORTH 24 PARGANAS * RAJARHAT, NEW TOWN

1. Rs 16,646/- is paid, by the Draft(8554) No: 386700000427, Date: 22/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), MAHISGOTE.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 75,645/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 70,645/-, by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Rs 5,000/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 3776, Purchased on 26/11/2015,Vendor named M Dutta.

Description of Draft

1. Rs 21,645/- is paid, by the Draft(8554) No: 148808000429, Date: 22/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), NEW TOWN TERMINUS BUILDING.
2. Rs 49,000/- is paid, by the Draft(8554) No: 148804000429, Date: 22/02/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), NEW TOWN TERMINUS BUILDING

(Debasish Dhar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ✱ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ✱

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN NORTH 24 PARGANAS *

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2016, Page from 68856 to 68871

being No 152302019 for the year 2016.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Rajarhat, District North 24 Parganas

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2016.02.26 16:33:40 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 26-02-2016 16:33:39
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)